

Atelier n°2

Quels sont les besoins des habitants des QPV en termes de logement ?



PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
NOUVELLE-AQUITAINE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



RÉGION
**Nouvelle-
Aquitaine**



**Pays et
Quartiers**
de Nouvelle-Aquitaine

 **compas**

Quels sont les besoins des habitants des QPV en termes de logement ?

1. Choix du territoire d'étude

Quel(s) territoire(s) d'étude(s) ?

Quel(s) territoire(s) de comparaison ?

2. Répondre aux questionnements via l'observation

Quelles sont les caractéristiques du parc de logements du QPV ?

Quels sont les risques de sur-occupation des logements ?

Quel rôle joue le logement social dans les QPV ?

3. Constituer mon analyse

Utiliser les indicateurs les plus pertinents

Utiliser les bons outils mis à disposition (évolutions, comparaisons, classement...)

Exporter mes travaux

Rédiger l'analyse

Les indicateurs et outils pertinents pour l'analyse

Résidences principales et vacance

Regarder les évolutions

Statut d'occupation

Mesurer les écarts avec l'EPCI

Taille des ménages et répartition du nb de pers.

Classer le QPV parmi l'ensemble de

Taux de sur-occupation et répartition par nb de pièces

Nouvelle-Aquitaine

Caractéristiques du parc social et loyer

Exemple d'analyse

La structure des ménages dans les quartiers prioritaires se distingue de la moyenne par une présence plus prononcée de ménages isolés et de familles nombreuses. Cette polarisation conduit à des besoins très spécifiques en matière de logements.

Près de 1740 résidences principales sur le QPV Val de l'Aurence Nord, représentant 90% du parc de logements. Un taux de vacance en hausse entre 2011 et 2017 (10%,+4 pts). 90% des ménage sont locataires de leur logement (47% sur Limoges métropole).

Une taille moyenne des ménages de 2,3 personnes (2,2 en 2011) avec 40% de ménages seuls. 60% des résidences principales ont une superficie de 60 à 80m2. Reflet de conditions matérielles moins favorables, le surpeuplement des logements est plus prononcé dans les QPV (co-peuplement, regroupement des familles, enfants qui partent plus tard). Le confinement lié à la crise sanitaire a accentué l'importance du surpeuplement des logements dans les QPV. On observe une proportion de logements sur occupés d'environ 10%.

Environ 1 510 logements sociaux parmi le parc de logement du QPV, la moitié est composé de 3 pièces. Le loyer médian par m2 est inférieur (4,5€) à celui observé en moyenne dans les logements sociaux de Limoges métropole (4,9€).