

# Atelier n° 1

Quel est le niveau  
d'attractivité  
résidentielle des QPV?



PRÉFÈTE  
DE LA RÉGION  
NOUVELLE-AQUITAINE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



RÉGION  
**Nouvelle-  
Aquitaine**



**Pays et  
Quartiers**  
de Nouvelle-Aquitaine

 **compas**

# Quel est le niveau d'attractivité résidentielle des QPV?

## 1. Choix du territoire d'étude

Quel(s) territoire(s) d'étude(s) ?

Quel(s) territoire(s) de comparaison ?

## 2. Répondre aux questionnements via l'observation

Comme évolue la population du quartier ?

Quel profil des habitants et des ménages ?

Quelles sont les mobilités résidentielles récentes ?

## 3. Constituer mon analyse

Utiliser les indicateurs les plus pertinents

Utiliser les bons outils mis à disposition (évolutions, comparaisons, classement...)

Exporter mes travaux

Rédiger l'analyse

## Les indicateurs et outils pertinents pour l'analyse

Population du QPV

Regarder les évolutions

Structure des ménages

Mesurer les écarts avec l'EPCI

Taux d'emménagement, de mobilité

Classer le QPV parmi l'ensemble de Nouvelle-Aquitaine

Attractivité résidentielle

### Exemple d'analyse

**La politique de la ville vise à compenser les conséquences territoriales que peut avoir la concentration de la pauvreté sur un même territoire, en allouant des moyens spécifiques à ces quartiers. Cette politique se base sur l'existence d'«effets de quartier» selon lesquels le lieu de résidence peut influencer le parcours de vie des individus, au-delà de leurs caractéristiques propres, via leurs interactions avec des voisins ou les caractéristiques du territoire dans lequel ils résident.**

**Pour le QPV Val de l'Aurence Sud, la population est de 4 600 habitants en 2018 (+600 habs depuis 2013). Contrairement à l'ensemble des QP de France métro, la tendance est à la hausse et peut-être la conséquence d'un renouvellement urbain (15% des ménages sont arrivés il y a moins de 2 ans). Le quartier est très jeune (la moitié de la population a moins de 25 ans). A noter la plus forte proportion de ménages composés de 6 personnes ou plus sur l'ensemble des QPV de Nouvelle-Aquitaine (11%). 27% sont des familles monoparentales.**

**Parmi les entrants en 2017, 30% vivaient déjà dans un QPV auparavant tandis que 23% des sortants se dirigent vers un autre QPV. Le taux de rotation des logements sociaux est de 11% sur le QPV (contre 13% sur Limoges métro.) et 9% pour l'ensemble de QP de France métro.**